

Westerlund 2.0

BOOKKEEPING EXPRESS · Reporte de ejemplo

EJEMPLO · DATOS FICTICIOS

García

Construction LLC (ejemplo)

Contratista general · base efectivo · Abril 2026

INGRESOS

\$64,500.00

GASTOS

\$52,940.00

UTILIDAD NETA

\$11,560.00

INGRESOS POR OBRA

Anticipo — Residencia Miller	28,000.00
Remodelación Pomona	19,500.00
Pago final — Cocina Chino Hills	12,800.00
Change order — Residencia Miller	4,200.00
Total	64,500.00

GASTOS POR CATEGORÍA

Materiales (Home Depot, lumber, etc.)	18,640.00
Subcontratistas	14,200.00
Nómina / mano de obra	11,800.00
Renta de equipo	3,250.00
Combustible (flotilla)	1,980.00
Seguro de obra (liability)	1,150.00
Herramientas	870.00
Permisos y licencias	640.00
Comidas en obra	410.00
Total	52,940.00

HALLAZGOS DEL ANALISTA DE DATOS

- 1099 pendientes:** pagaste \$14,200 a 3 subcontratistas. Necesitas su W-9 para emitir 1099 a fin de año (obligatorio >\$600). Te marcamos cuáles faltan — clásico problema de contratista en marzo.
- Equipo vs. gasto:** \$3,250 de "renta de equipo" incluye una COMPRA de \$1,900 (mezcladora) — eso se deprecia, no es gasto corriente. Lo separamos para tu CPA.
- Posible doble cobro:** Home Depot \$482.30 aparece el 12 y 13 abr con el mismo monto — probable cargo duplicado. Márcalo para reclamar.
- Retiros del dueño (\$2,000):** aislados — no son gasto del negocio (no inflan tus costos ni bajan tu utilidad real).
- Margen por obra:** Miller 38% (sano) · Remodelación Pomona 22% — revisa el precio de material/mano de obra en ese tipo de trabajo.
- Combustible en 3 tarjetas distintas** — consolidado en una sola línea por mes para tu control de costos.
- Todo reconciliado contra el saldo de tus cuentas: **cuadra al centavo.**

EJEMPLO con datos ficticios para demostración. Westerlund 2.0 — Organización de datos financieros. No constituye asesoría fiscal, contable ni legal. El reporte real incluye además Balance General, Flujo de Efectivo y el registro completo de transacciones en Excel.